

**ΔΕΛΤΙΟ**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 23/03/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **AWISIOWTSN**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/5667	Φ. -- Σχ. 2-290-378 Τεμ. 426	Δήμος Παραλιμνίου	Άγιος Θωμάς, Ξυλημμένα	Χωράφι	1,348	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 128,000							
Ποσό Εγγύησης: € 12,800							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 7 στο φάκελο ΑΕΔ104/2002. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/104/2002). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5668 σχέδιο 2-290-378 τμήμα 10 τεμάχιο 425 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Ημερομηνία: 30/12/2021

**AstroBank Public Company Limited - Head Office**

1 Spyrou Kyprianou Avenue, 1065 Nicosia, Cyprus, P.O. Box 25700, 1393 Nicosia, Cyprus  
T 800 11 800, Calling from abroad +357 22 575555, F +357 22 760890, E [info@astrobank.com](mailto:info@astrobank.com), SWIFT PIRBCY2N  
[www.astrobank.com](http://www.astrobank.com)